

ДОГОВОР

купи-продажи недвижимого имущества

г. Пермь

25 апреля 2001 года

Закрытое акционерное общество «Подводспецстрой», именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице Генерального директора Барабаша Николая Дмитриевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Новомет-Пермь», именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице Генерального директора Перельмана Олега Михайловича, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить 1-этажное кирпично-панельное здание котельной с антресольным этажом (лит. П), общей площадью 1206, 3 кв. м, находящееся по адресу: г. Пермь, шоссе Космонавтов, 395.

1.2. Здание, указанное в п. 1.1 настоящего договора, принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.02.2001 г. сделана запись регистрации № 59-1/01-1/2001-341, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным Пермской областной регистрационной палатой 05.02.2001 г.

1.3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора имущество, являющееся предметом настоящего договора, никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость приобретаемого Покупателем здания, указанного в п.1.1. настоящего договора, составляет 850 000 (восемьсот пятьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС.

Указанная стоимость является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Сумма, указанная в п. 2.1 настоящего договора, уплачивается Покупателем в момент заключения настоящего договора.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача недвижимого имущества Продавцом и его принятие Покупателем осуществляется путем подписания обеими сторонами акта приема-передачи недвижимого имущества. С момента подписания сторонами указанного акта Продавец считается исполнившим свои обязательства по передаче здания Покупателю.

3.2. Акт приема-передачи недвижимого имущества стороны обязаны подписать в течение трех дней с момента подписания настоящего договора.

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на указанное в п. 1.1. настоящего договора недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в Пермской областной регистрационной палате.

4.2. Риск случайной гибели или порчи недвижимого имущества до момента, определенного в п. 4.1. настоящего договора, лежит на Продавце.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Осуществить фактическую передачу недвижимого имущества Покупателю при подписании акта приема-передачи;

5.1.2. Обеспечить своевременную явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи недвижимого имущества;

5.1.3. В письменной форме известить Покупателя обо всех известных Продавцу скрытых недостатках имущества;

5.1.4. Предоставить все необходимые документы для регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в Регистрационной палате.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить приобретаемое недвижимое имущество в полном объеме в соответствии с п. 2.1, 2.2 настоящего договора.

5.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных в п. 3.1. договора;

5.2.3. Предоставить необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на здание в Регистрационную палату.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае расторжения настоящего договора по вине Продавца он уплачивает Покупателю штрафную неустойку в размере 100 % стоимости имущества, указанной в п. 2.1 настоящего договора.

6.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, которые обусловлены обстоятельствами, вызванными непреодолимой силой.

7. СПОРЫ

7.1. Споры, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, споры решаются в арбитражном суде Пермской области.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

8.2. Договор прекращает свое действие с момента полного исполнения сторонами своих обязательств.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможны только при письменном соглашении сторон.

9.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному каждой из сторон, один экземпляр – для Пермской областной регистрационной палаты.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец: ЗАО «Подводспецстрой», г. Пермь, шоссе Космонавтов, 368, ИНН 5948020790, р/с 40702810700000004315 в АКБ «Пермь», к/с 30101810200000000756 в ГРКЦ г. Перми, БИК 045773756.

Покупатель: ЗАО «Новомет», г. Пермь, ул. Гусарова, 24-1, р/с 40702810549020100118 в Западно-Уральском банке СБ РФ г. Перми, к/с 30101810900000000603 БИК 045773603, ИНН 5904002096.

Продавец:

Покупатель:



Пермская областная государственная
управляющая компания по государственной регистрации
права на недвижимое имущество, включая ипотеку
Пермского областного регистрационного центра

Поступил на регистрацию № 59/АЕ
Примечание: государственная регистрация права

Регистрация № _____
Свидетельство
о государственной регистрации права
собственности

№ 59/АЕ Номер 020328
" 10 " мая 2001 года

Регистратор: Савостьянова С.М.

Подпись _____

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР
ПЕРМСКОГО ОБЛАСТНОГО ЦЕНТРА
УПРАВЛЕНИЯ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
ПРАВА НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО,
ВКЛЮЧАЮЩЕЕ ИПОТЕКУ



ПРОШЕ УСЛОВИЯ

1. Рассмотрение условий заключения договора, его расторжение и изменение
2. Заключение договора в трех экземплярах, по одному экземпляру
Сторона: ГИИС «Беларусь» - для заключения договора

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Получатель ЗАО «Беларусь», г. Минск, ул. Лядова, 24-1, кв. 10
Платитель ЗАО «Беларусь», г. Минск, ул. Лядова, 24-1, кв. 10
Платитель ЗАО «Беларусь», г. Минск, ул. Лядова, 24-1, кв. 10

Подписан

Подпись


Подпись



Сторона: ГИИС «Беларусь»
Сторона: ГИИС «Беларусь»
Сторона: ГИИС «Беларусь»

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Пермь

25 апреля 2001 г.

Закрытое акционерное общество «Подводспецстрой», именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице Генерального директора Барабаша Николая Дмитриевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Новомет-Пермь», именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице Генерального директора Перельмана Олега Михайловича, действующего на основании устава, с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с заключенным между сторонами договором купли-продажи недвижимого имущества от 25 апреля 2001 г. Продавец передает имущество, указанное в п. 2 настоящего акта, а Покупатель принимает указанное имущество.

2. По настоящему акту Покупателю передается следующее недвижимое имущество:

1-этажное кирпично-панельное здание котельной с антресольным этажом (лит. П), общей площадью 1206, 3 кв. м, находящееся по адресу: г. Пермь, шоссе Космонавтов, 395.

3. В соответствии с п. 3.1 вышеуказанного договора купли-продажи Продавец будет считаться выполнившим свои обязательства по передаче недвижимости в собственность Покупателя после подписания настоящего акта.

4. Качество передаваемой по настоящему акту недвижимости соответствует условиям вышеуказанного договора купли-продажи.

Реквизиты и подписи сторон:

Продавец: ЗАО «Подводспецстрой» г. Пермь, шоссе Космонавтов, 368, ИНН 5948020790, р/с 40702810700000004315 в АКБ «Пермь», к/с 30101810200000000756 в ГРКЦ г. Перми, БИК 045773756.

Покупатель: ЗАО «Новомет-Пермь», г. Пермь, ул. Гусарова, 24-1, р/с 40702810549020100118 в Западно-Уральском банке СБ РФ г. Перми, к/с 30101810900000000603 БИК 045773603, ИНН 5904002096.

Продавец:

Покупатель:

